|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расположение** | **Площадь** | **Описание** | **Цена** | | **Примечание** |
| 1. | микрорайон «Архирейка» (в 1300 метрах от автодороги Старцева-Ива-Восточный обход) | 20 га (земли поселений),  собственность  К продаже выставляется часть участка - 7 Га (зона Ц 5) | - по границе участка проходит водовод 150 мм;  - В 300 метрах от участка проходит газопровод среднего давления;  - по границе участка проходит ЛЭП 10 Кв | 30 млн. за Га | |  |
| 2. | ул. Борцов Революции, 6а | не завершенный строительством склад, 563,3 кв.м.;  Земельный участок: 9700 кв.м., аренда до 06.09.2016 г. |  | 80 млн. | | Владелец: юридическое лицо |
| 3. | ул.Формовщиков 23 А | 18 соток в собственности +10 в аренде под благоустройство. | Посажен десятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными торгово- административными помещениями (ориентировочная площадь 5500 м2) | 18 млн. | Возможно долевое участие | |
| 4. | Оверяцкая 50А | 21 сотка в собств., 5 аренда | Посажен 3 х этажный жилой дом с пятном застройки 820 м2(48-52 однокомнатные квартиры) или 5 этаж жилой дом с пятном 550 м2 (55-57 квартир) | 8 млн | |  |
| 5. | ул.Январская кадастровый номер 59:01:3812231:27 | 1,1 га в собственности | Под многоквартирные жилые дома с различными типами пристроев. | 12-15% от площадей | |  |
| 6. | Северный склон, р-н Дружбы | площадь 4 Га | 1,5 Га С-2 остальное для баланса территорий сады | 160 млн. | | рассрочка, долевое участие |
| 7. | Ул.Толмочева 3 | 30 соток, в собственности | проект 18 этажного дома, разрешение на строительство, ТУ, | 75 млн. | | возможно долевое участие |
| 8. | Ул.Мира 100 | 25 соток, под 10-12 этаж дом. С подземным паркингом | Есть разрешение на строительство до 2016 | 15% от площадей | |  |
| 9. | Ул. Маршрутная, 25 | 62 сотки, аренда (под строительство объекта дорожного сервиса) | Есть проект на строительство автомойки, шиномонтажа, поста охраны, возможно размещение АЗС | 10 млн. | |  |
| 10. | Ул. Невская 15 | 53 сотки на берегу р. Кама | Под строительство таунхаусов | 25 млн | |  |
| 11. | Ул.2-линия, 10 | 44 сотки на берегу р. Кама | Под строительство таунхаусов | 26 млн. | |  |
| 12. | Бульвар Гагарина 66/66а/62/2 | 77 соток, собственность | Ж-1 | 45 млн. | |  |
| 13. | Ул. Карпинского, 140 | 1,3 Га, аренда, зона Ц 6, начат перевод в зону ж-1 | На участке расположены принадлежащие на праве собственности 3 здания | 30 млн | |  |
| 14. | Ул.Луначарского, 97 | 38 сот. | Разрешение на строительство 31-этажного жилого дома, 56 тыс кв.м. до 04.05.2018г. | 150 млн. | |  |
| 15. | Ул.Братская, участок 29, кадастровый номер 59:01:0912010:15 | 1,6 Га, собственность | с/х, перевод в Ж | 20 млн. | |  |
| 16. | Ул.Советская, 18 | 36,5 сот. | На участке расположены 15 сооружений | 75 млн. | |  |
| 17. | Ул.Декабристов, 39 | 58,8 сот, аренда | Получено разрешение на строительство дома быта, рассчитана посадка дома площадью до 20 000 кв.м. | 25 млн. | |  |
| 18. | Ул.9 мая, 30 | 48,3 сот., аренда | В собственности объект незавершенного строительства, забито 650 свай, проект строительства торгового центра | 28 млн. | |  |
| 19. | Монастырская, 73 | 26 сот. | Под строительство офисного здания | 50 млн. | |  |